

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด โดยวิธีการตรวจสอบพื้นที่หน้างาน ประกอบกับ การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการดำเนินการ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 ที่ผ่านมาสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 11 ธันวาคม 2567

ผู้ตรวจสอบ : คุณมลลวดี อินาลา นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
 คุณจิรัชยา มิ่งแก้ว นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ผู้ประสานของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน : คุณปัญญา ศรีมณีดี หัวหน้าช่างอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า สภาพโดยภาพรวมของโครงการมีความสะอาดเรียบร้อยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1 การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในสภาพสมบูรณ์ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปี	✓	จากการทวนสอบเอกสาร และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เป็นประจำปี ในวันที่ 3 กันยายน 2567	-	ภาคผนวก 2.1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย		จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยทราบตำแหน่งของสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น <p>3. แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งของที่ล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมให้ได้รับบาดเจ็บ 		-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 		-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. รมณรงศ์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	✓	จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการมีการรมณรงศ์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	-
	2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกจากภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า ผนังอาคารโครงการมีการจัดช่องเปิดจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ และมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถจักรยานยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ควรจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลาน จอดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อ ลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่ เกิดขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ ซึ่งสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลด มลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อน เข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ โดยรอบอาคารและริมรั้วพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้ร่ม เงา และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียว
	6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถ ดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่าง เพียงพอและช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น บริเวณโดยรอบอาคารและริมกำแพง เพื่อให้เพื่อช่วยให้ ร่มเงา และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก โครงการ อีกทั้งช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่าง สม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียง ห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลด ความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่เป็นประจำ	-	รูปที่ 2-1 การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
	10. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่ชั้นล่างของอาคาร ซึ่งเป็นช่องเปิดโล่งเพียงพอให้อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ
	11. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ
1.4 เสียง	1. ความคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ และมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถจักรยานยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ควรจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์(Completely Mixed Activated Sludge)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 141.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน <p>ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด เท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ผลการตรวจวัด พบว่า น้ำเสียที่เข้าระบบมีค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 80.8-160 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด ค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 15.5-70.6 มิลลิกรัม/ลิตร คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่ในช่วงร้อยละ 81.1-55.87 สำหรับน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 4.1-28.2 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในช่วงเดือนพฤศจิกายน มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3	ควรจัดให้มีการบำรุงรักษาและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำทิ้งให้มีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบ	<p>รูปที่ 2-6</p> <p>การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ</p> <p>ภาคผนวก 3.1</p> <p>ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	จากการทวนสอบเอกสาร และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบหลักฐานรูปถ่ายพบว่า โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. สูบล้างตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบหลักฐานรูปถ่ายพบว่า โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ ทุก 2 เดือน	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ
	6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้น ๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มี	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังตักไขมัน และมี	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	กระดาศพืชชูรอกันกระถาง เพื่อให้ น้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้เป็นก้นก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	การตากไขมัน โดยตักไขมันนำไปใส่ในถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง		
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓ จากการทวนสอบเอกสาร และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ช่างอาคารจะเร่งดำเนินการแก้ไขในทันที	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ	-	-
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดงมณีต่อไป	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	เนื่องจาก พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ยังคงมี กลิ่นและความต้องการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้มี ปริมาณน้อย โครงการจึง ไม่ได้นำมาใช้ไปรดน้ำ ต้นไม้ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า สภาพโดยรวมของโครงการมีความสะอาดเรียบร้อย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลและความสะอาดพื้นที่บริเวณรอบโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 การดูแล ทำความสะอาดบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยจ้างเป็นพนักงานประจำหนึ่งคน	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่าย พบว่าโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์				
3.1 น้ำใช้	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 25 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมประมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคภายในโครงการทั้งหมด 520 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ น้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคที่ชั้นหลังคาสามารถใช้ในกรณีดับเพลิงได้ด้วย โดยจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาในระบดับเพลิงในกรณีที่ถังน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตาม RISER DIAGRAM โดยวิธี GRAVIT	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคาซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 1 วัน และนำน้ำใช้จากถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคาไปใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิง โดยจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-7 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	✓	โครงการมีการควบคุมให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-
	3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายใต้โครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำเพราะจะสูญเสียน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์นาที่ละลาย ๆ ลิตร - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชักเพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการชั่งน้ำไว้ในภาชนะ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและรณรงค์ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดและได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดระบบน้ำใช้และตรวจสอบระบบปั้มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-7 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ ภาคผนวก 2.3 บันทึกการตรวจสอบระบบปั้มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีลงชักโครก เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกน้ำประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อกเพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ -อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่าง ๆ -ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้ น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 			
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระบบปั้มน้ำ เส้นท่อประปา และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-7 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
				ภาคผนวก 2.3 บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถึงสลับกัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบหลักฐานรูปถ่าย พบว่า โครงการได้มีการทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ ในทุก 6 เดือน	- รูปที่ 2-7 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ ภาคผนวก 2.3 บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) รายละเอียดมีดังนี้ -อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุดรวมรองรับน้ำเสียได้ 141.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน -อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุดรวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน -อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด -อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ผลการตรวจวัด พบว่า น้ำเสียที่เข้าระบบมีค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 80.8-160 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด ค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 15.5-70.6 มิลลิกรัม/ลิตร คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่ในช่วงร้อยละ 81.1-55.87 สำหรับน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 4.1-28.2 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในช่วงเดือนพฤศจิกายน มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวง	- รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 3.1 ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษาและควบคุมระบบน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้	× จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนสำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	ควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากบ่อเกรอะ	-
	4. ประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบรูปถ่าย พบว่า โครงการประสานให้รถสูบล้างปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายช่างอาคารจะเร่งดำเนินการแก้ไขในทันที	-
	6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓	จากการทวนสอบเอกสาร และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมและดูแลระบบ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายเจ้าหน้าที่จะเร่งดำเนินการแก้ไขในทันที	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	โครงการควรจัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ
	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดงมณีต่อไป	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ยังคงมีกลิ่น โครงการจึงไม่นำมาใช้ไปรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	9. การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยดิน มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้ 1) ก๊าซชีวภาพที่เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	× จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน สำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	ควรจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนหรือบ่อดินสำหรับกักเก็บก๊าซมีเทน จากบ่อเกรอะ	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยเฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 3) ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน 4) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์			-
3.3 การระบายน้ำ	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่ระบายน้ำของโครงการ โดยแยกเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสีย โดยมีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรวบรวมน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	-	รูปที่ 2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	2. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำแบบแยกประกอบด้วย ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนท่อระบายน้ำฝนมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 นิ้ว (400 มิลลิเมตร) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากตัวอาคารและภายนอกอาคารให้ไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำของอาคาร ความลาดเอียง 1: 500 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ จากนั้นจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกนอกโครงการในอัตราที่ไม่เกินค่าการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะซึ่งจะมีฝาปิดด้านบนมีช่องตะแกรงเหล็กสำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะไหลตามท่อระบายน้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วง บ่อตรวจการระบายน้ำที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อตรวจสอบขยะที่ไหลมากับน้ำฝนลงบ่อหน่วงน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่ระบายน้ำของโครงการโดยแยกเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสีย โดยมีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรวบรวมน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	-	รูปที่ 2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
3.3.การระบายน้ำ (ต่อ)	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชอยดวงมณี	-	รูปที่ 2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
	4. ขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบหลักฐานรูปถ่าย พบว่าทางโครงการได้มีการดำเนินการ โดยได้ดำเนินการขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่	-	รูปที่ 2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
			โครงการในช่วงเดือนมกราคม 2566 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น โดยแยกห้องพักขยะออกเป็นแต่ละประเภท และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการวันละประมาณ 4-5 รอบ และประสานให้รถของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	×	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการควรจัดให้มีการตั้งวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม	-
	3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการร่วงหล่น และสะดวกในการขนย้าย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการมัดปากถุงมูลฝอยอย่างมิดชิดจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นก่อนขนย้าย ไปยังอาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	4. ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งห้องพักมูลฝอยโดยแยกประเภทเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน แต่ทั้งนี้จากการสำรวจพบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการควรจัดให้มีการตั้งวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจะทำความสะอาดถึงห้องรับมูลฝอยอาคาร A และ B ในวันพุธ และทำความสะอาดถึงห้องรับมูลฝอยอาคาร C และ D ในวันพฤหัสบดี	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อความสะดวกต่อการขนย้ายของรถเก็บขน และทำความสะอาดพื้นถนนทุกครั้งหลังมีการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรี	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกมัดปากถุงดำให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่นเศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยทั่วไป	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการเก็บรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย วันละประมาณ 4-5 รอบ โดยทำการเก็บรวบรวมช่วงเช้าและบ่าย โดยเลือกช่วงเวลาที่มีการรบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้วกระดาษา พลาสติก และโลหะต่าง ๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ ขวดยา ครอบยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่าง ๆ ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้เทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอยของโครงการแล้วเสร็จ และให้ทำการปิดประตูห้องให้มิดชิดสำหรับน้ำล้างทำความสะอาดจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของ โครงการ
	9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย Recycle กองไว้ภายในส่วนห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับต่อไป	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของ โครงการ
	10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังการถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยที่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และมีการทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยทุกครั้งหลังมีการจากการจัดเก็บ	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะ บริเวณหน้าห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่าง ๆ	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	12. รณรงค์ด้านการแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะ อย่างชัดเจนบริเวณหน้าห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่าง ๆ	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	13. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักรวม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ เข้าไปบริเวณรางระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โดยภาพรวมโครงการมีการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	-	รูปที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอมอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กสตั๊ประหยัดไฟคู่กับ				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>หลอดฟลูออโรช่วยเพื่อประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่าง ๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้น เตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และมีการใช้หลอดไฟ LED การเปิดสลับกัน และกำหนดเวลาเปิด-ปิด ลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานตามนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน</p>	-	รูปที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-
	4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า สีของผนังภายในอาคารและภายในห้องต่างๆ เป็นสีอ่อนที่ไม่ดูดรังสีความร้อน	รูปที่ 2-11 ทัศนียภาพของโครงการ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
	6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน LED ซึ่งเป็นหลอดที่ใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูงมาก มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 นอกจากนี้ยังมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	รูปที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ปัจจุบันภายหลังจากการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จในปี 2558 จนถึงปัจจุบัน ไม่พบว่ามีผู้ร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบสำหรับการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์แต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการโดยการรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 และมีช่องเปิดบริเวณบันไดหนีไฟ โดยไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณประตูทางออกหนีไฟ พร้อมมีป้ายบอกทางหนีไฟที่ชัดเจน	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
	2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยส่งสัญญาณให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยเพื่อส่งสัญญาณเตือนถึงอัคคีภัยให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
	3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) กระดิ่งสัญญาณ (File Alarm Belt ; B) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector ; S)	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับในกรณีที่เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ ติดตั้งไว้ในห้องควบคุม เริ่ม	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
			ทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืนระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อยืน (Stand Pipe) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
	5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา และในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาเข้าสู่ท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคารเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำดับเพลิง	-	รูปที่ 2-7 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ
	6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในเพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
	7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุดบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำสำหรับดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
	9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือ ติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก 2.4 ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด
	10. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการกำหนดให้มีการติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณหน้าโถงลิฟต์ ที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
	11. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรีซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการ 2.3 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 3-5 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยภายในอาคารและจากการการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารพบว่า จะมีการดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟแล้วเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2567	-	รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 ระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารออกสู่ภายนอก เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 2-4 ระบบระบายอากาศของโครงการ
	2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องน้ำในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง เพื่อระบายอากาศภายในห้องให้ถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 2-4 ระบบระบายอากาศของโครงการ
	3. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้วการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดินจะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการปลุกต้นไม้ ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อลดการสะท้อนความร้อนจากพื้นดินเข้าสู่อาคารและลดแสงจากพื้นคอนกรีต	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
	4. ที่จอดรถของโครงการจัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวกและติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถลักษณะเปิดโล่งลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวกและติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 132 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และสอบถามเจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคารตามกฎหมาย และจัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้เดินรถทางเดียว พร้อมแสดงสัญลักษณ์จราจรชัดเจน	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนดงมณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดงมณีช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยการจราจรภายในโครงการ มีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ และมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถจักรยานยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ควรจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย และทำสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณการจราจรบนถนนดงมณี และโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณการจราจร	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถในที่กีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	<p>10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถที่เหมาะสมคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยจอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ - จัดโซนที่จอดรถในแต่ละอาคารโดยหาสีในช่องที่จอดรถในแต่ละโซนให้แตกต่างกันในแต่ละอาคาร - ห้ามมิให้มีรถยนต์นอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวของแต่ละอาคารแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการจอดรถและการเข้า-ออกโครงการ 	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวของแต่ละอาคารแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบพร้อมรับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ โดยผู้ที่มาติดต่อจะได้รับบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับใช้จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง และทางโครงการจะทำการบันทึกข้อมูลเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการของแต่ละอาคาร หากผู้ที่มาติดต่อจอดเกินเวลาจะต้องชำระค่าปรับตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าโครงการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และไม่พบการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในลักษณะที่กีดขวางการจราจร		รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	12. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขึ้นเข้าจอดด้วยการติดตั้งกระจกนูนเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า พื้นที่จอดรถโดยรวมอยู่ในบริเวณพื้นที่โล่งใต้อาคารและภายนอกอาคาร การเดินทางภายในโครงการเป็นแบบเดินทางเดียว และมีการติดตั้งกระจกโค้งนูนในจุดอับสายตา	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
3.10 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดที่พักอาศัยสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548	-	ภาคผนวก 2.1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออก	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและคุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดเป็น	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	จากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	ประจำเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ผลการตรวจวัด พบว่า น้ำเสียที่เข้าระบบมีค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 80.8-160 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด ค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 15.5-70.6 มิลลิกรัม/ลิตร คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่ในช่วงร้อยละ 81.1-55.87 สำหรับน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 4.1-28.2 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในช่วงเดือนพฤศจิกายน มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3		ภาคผนวก 3.1 ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยกำจัดก๊าซมีเทน (CH ₄) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้	×	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนสำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	ควรจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนหรือบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากบ่อเกรอะ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	4. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และใช้เครื่องสูบน้ำในการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
	5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยดวงมณี	-	รูปที่ 2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดและจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จและให้ทำการปิดประตูห้องให้มิดชิดทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนดวงมณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดวงมณีช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สัมพันธ์กับการจราจรภายนอก เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ
	8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด ดังนี้	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิด ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิด - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี 			<p>การจัดการน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>รูปที่ 2-9</p> <p>การจัดการมูลฝอยของโครงการ</p>
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงอย่าง 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	เพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย			
4.2 สาธารณสุข	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ - จัดให้มีกระถางกลบติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ลึกลงมาอยู่บนถนนและไหล่ทาง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า - โครงการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว กระถางกลบและเส้นชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการจัดการจราจรแบบเดินรถทางเดียว และมีป้ายจราจรกำกับทิศทางอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคารเพื่อช่วยให้ร่มเงา และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ พร้อมจัดให้มี	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ
		เจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยและช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร		
	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - สำรวจอาคารและระบุสาเหตุปัญหาเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พัก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้กำหนดเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ทีมช่างประจำอาคาร แม่บ้านและคนดูแลสวน คอยช่วยกันดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ หากในการสำรวจอาคาร	-	รูปที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	อาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห่ลมมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง <ul style="list-style-type: none">- ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการเช่นการทำความสะอาดระบบระบายอากาศ- ออกแบบให้มีรัวระเปียงกันตึกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	หรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยแล้วพบปัญหาจะเร่งดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการยังมีการให้ข้อมูลระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห่ลมมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการเช่น การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น		
	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้- ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูงมีการยึดเกาะดีทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค <ul style="list-style-type: none">- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการทวนสอบหลักฐานรูปถ่าย พบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำใช้ของอาคารอยู่เสมอและมีถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในพื้นที่อาคาร เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการฉีดล้างและทำความสะอาด ซึ่งจะใช้วิธีการปิดทำความสะอาดแบบสลับถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของอาคารและลดการสะสมของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2-7 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมีเช่นฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 			
	<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - รมรณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องการกำจัด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง - ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวมภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอย บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่าง ๆ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอย - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย โดยแยกห้องพักมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม 	-	รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลนครนนทบุรีให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการ- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น				
	5. การจัดการน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมี	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ พบว่า มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	-	รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 3.1 ใบรายงาน การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง
	คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท มีค่าที่เกินมาตรฐานในเดือนพฤศจิกายน ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และในเดือนธันวาคมมีปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนธันวาคม สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวรายละเอียดดังแสดงใน บทที่ 3		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบน้ำออกจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 			
	<p>6. การเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย - ห้ามเก็บวัสดุไวไฟในห้องพักอาศัย - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี 	<p>✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบรูปถ่ายพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัยโดยการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงจัดเตรียมทางหนีไฟ จัดการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี - มีการออกกฎระเบียบในการพักอาศัยเรื่องการห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคาร - มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี 	-	<p>รูปที่ 2-3</p> <p>การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>ภาคผนวก 2.5</p> <p>บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ภาคผนวก 2.6</p> <p>บันทึกการตรวจสอบแผนจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	7. อุบัติเหตุตกจากที่สูง - ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า ห้องพักอาศัยมีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2-11 ทัศนียภาพของโครงการ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ				
4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีรั้วรอบโครงการ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-	-
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้ใช้วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น		รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	4. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 5. จัดให้มีอ่างล้างมือและจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน		รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม		รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	7. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการได้ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ		รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (Life guard)	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการและการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (Life guard)	เนื่องจากตามคำแนะนำ ของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันกำหนดใช้กับสระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ หรือสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะที่ เพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (Safe Guard) ซึ่งทางสระว่ายน้ำโครงการไม่ได้ อยู่เกณฑ์ดังกล่าวจึงไม่ได้ทำการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยทางโครงการสามารถจัดให้มีตามเห็นสมควร	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดการให้บริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	
	10. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	11. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟม ช่วยชีวิต 2 อัน , ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม่ช่วยชูชีพ 2 อัน และชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 13. กระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายน้ำ สาธารณะริมถนนดงมณีซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน, ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม่ช่วยชูชีพ 2 อัน และชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย อีกทั้ง โครงการได้มีการติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ	-	รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	14. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		
4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	15. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	-	รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	16. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
	17. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	-	-
4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาพทางจิตใจไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-	รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมก่อนการระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ได้แสดงรายละเอียดไว้ในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-9 การจัดการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 3.1 ใบรายงาน การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่การดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
	2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีที่ว่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร และมีการออกปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด		
	3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อรดา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนในการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับชุมชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ซึ่งในระหว่างเดือน	-	ภาคผนวก 2.8 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	นิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย 1) บริษัท อรดา จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง		กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้เช่าอาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด		
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างให้สมบูรณ์อยู่เสมอ รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียว
	3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 พบว่า สีของอาคารและภายในห้องของผู้พักอาศัยเลือกเป็นสีอ่อน และมีการเลือกวัสดุตกแต่งอาคารมีความกลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่ โดยไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตาแก่บริเวณโดยรอบ	-	รูปที่ 2-11 ทัศนียภาพของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบสระน้ำให้มีความสวยงาม และเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานตัดใบไม้ที่ร่วงหล่นลงในสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>6. ปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันชนบดบังสายตา (Green Belt) บริเวณห้องพักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง</p>	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบสระว่ายน้ำมีสภาพสมบูรณ์ สวยงาม และมีการปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันชนบดบังสายตา (Green Belt) บริเวณห้องพักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง โดยโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการอยู่เสมอ</p>		<p>รูปที่ 2-2</p> <p>พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว</p>

ภาพถ่ายประกอบ
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 2-1 การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



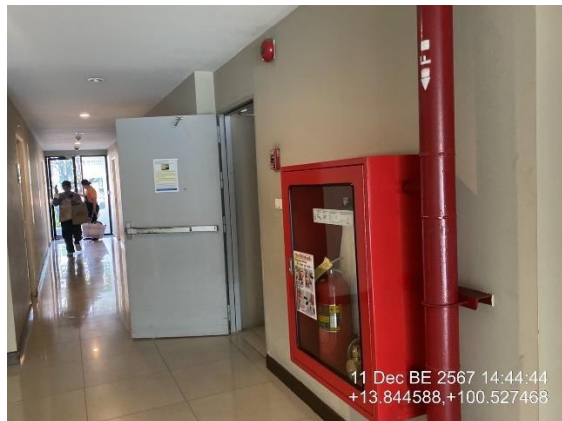







พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ



การดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฮอල්สแมร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

 <p>11 Dec BE 2567 14:44:44 +13.844588,+100.527468</p>	 <p>11 Dec BE 2567 15:00:04 +13.844550,+100.528353</p>
 <p>11 Dec BE 2567 14:50:22 +13.844640,+100.527907</p>	 <p>11 ธ.ค. 2567 14:45:50</p>
ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ	
	 <p>11 Dec BE 2567 14:41:06 +13.844668,+100.528177</p>
ผังเส้นทางหนีไฟ	จุดรวมพล
รูปที่ 2-3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	
	

ตรวจสอบและดูแลระบบอัคคีภัยของโครงการ



การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

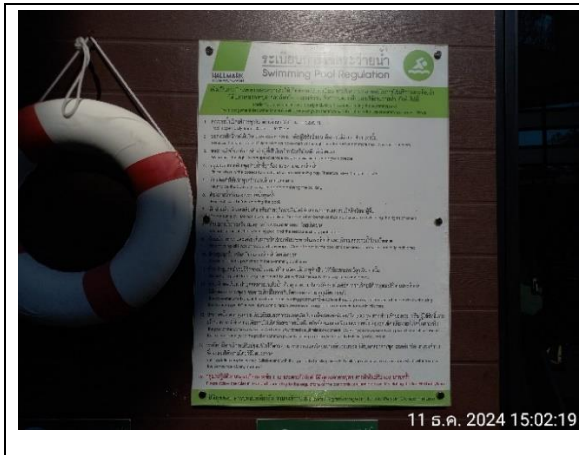



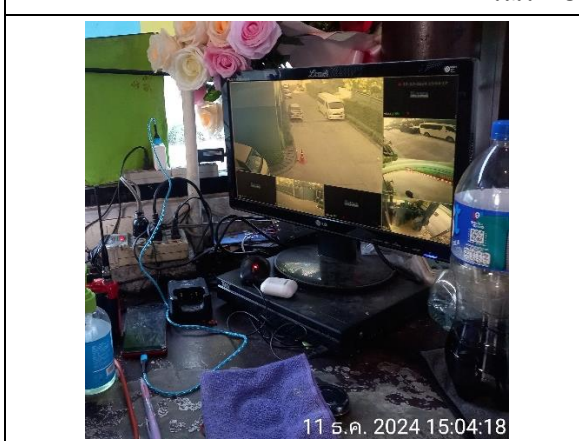

รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)




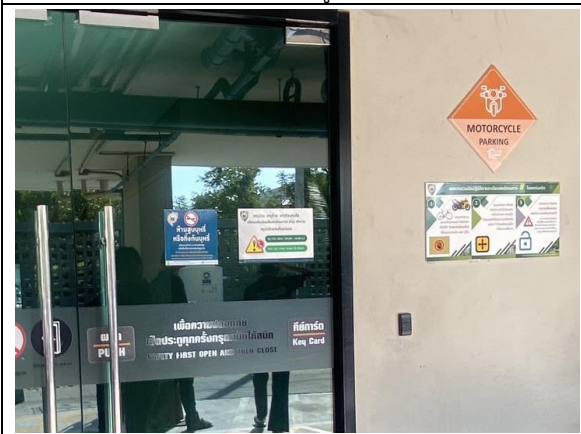



รูปที่ 2-4 ระบบระบายอากาศของโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

	
ข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน	
	
รณรงค์ประหยัดพลังงาน	
	
การดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	
รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

 <p>11 ธ.ค. 2024 15:05:22</p>	 <p>11 Dec BE 2567 14:48:31 +13.844613,+100.527641</p>
สวัสดิการรถรับ-ส่ง	รณรงค์คัดแยกขยะ
 <p>11 ธ.ค. 2024 14:53:57</p>	 <p>11 ธ.ค. 2024 14:53:57</p>
เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน	
รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ (ต่อ)	
 <p>11 ธ.ค. 2024 15:01:54</p>	 <p>11 ธ.ค. 2024 15:04:27</p>
อาคารใช้สันทนาการ	ป้ายชื่อโครงการ
รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ (ต่อ)	

	
รั้วโปร่ง	
รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ (ต่อ)	
	
กระจุกปูน	ป้ายจำกัดความเร็ว
	
สันชะลอความเร็ว	สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
รูปที่ 2-5 ระบบจราจรของโครงการ (ต่อ)	



ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ



11 ธ.ค. 2024 14:46:58

ถังเก็บน้ำใช้



การตรวจสอบและดูแลระบบน้ำใช้

รูปที่ 2-7 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ




รูปที่ 2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ



การเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี

ล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย

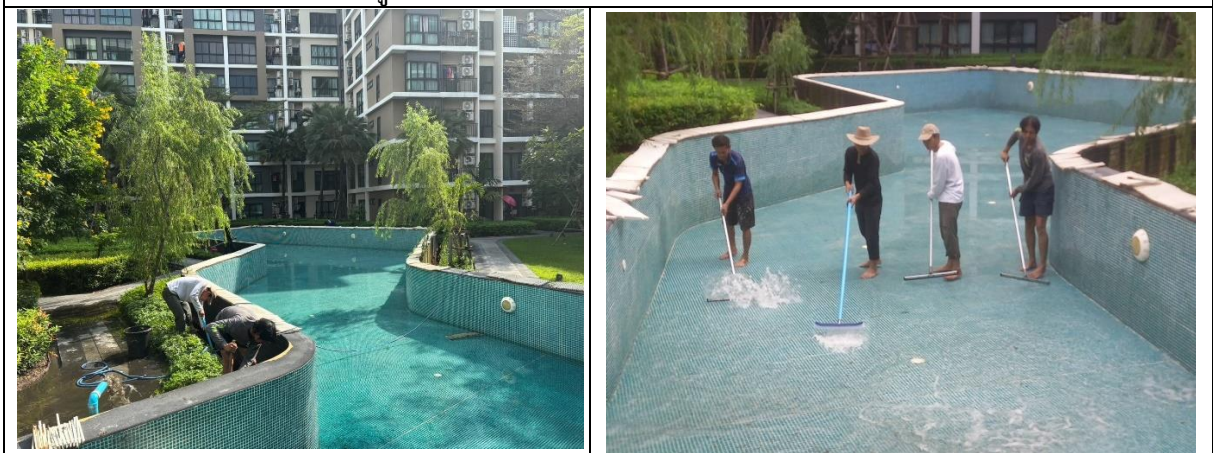
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

 <p>11 Dec BE 2567 13:36:43 +13.844777, +100.528299</p>	 <p>11 Dec BE 2567 14:49:36 +13.844568, +100.527659</p>
ห้องพัสดุฝอยรวม	ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ	
 <p>11 Dec BE 2567 14:58:02 +13.844067, +100.527586</p>	
หม้อแปลงไฟฟ้า	ไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ
ห้อง MDB	
รูปที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ	
 <p>11 ธ.ค. 2024 14:53:50</p>	 <p>11 ธ.ค. 2024 14:59:30</p>
รูปที่ 2-11 ทักษะภาพของโครงการ	

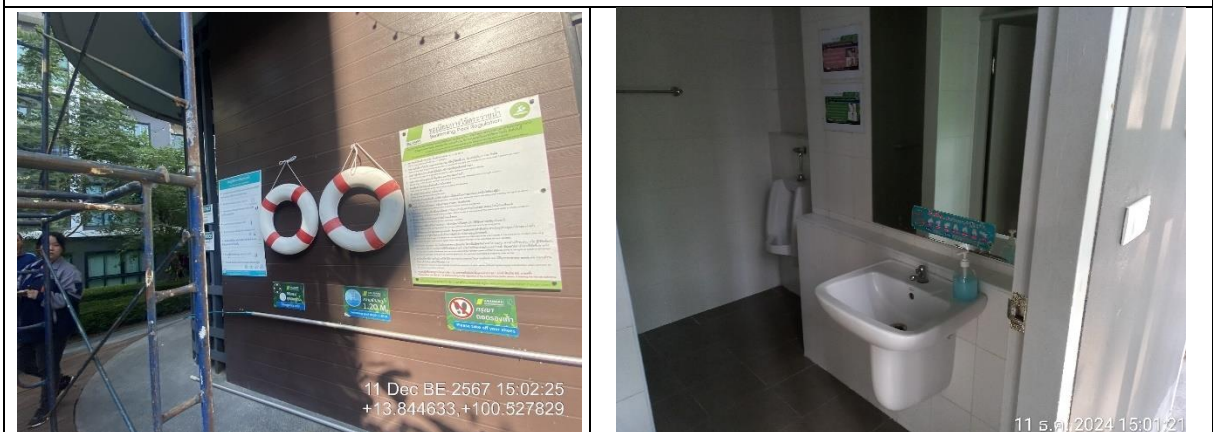


สระว่ายน้ำของโครงการ

รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตและข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)